



!! श्री !!

साईकृपा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.

नोंदणी क्रमांक : एनबीओएम/सिडको/एचएसजी (ओएच) ७५०/जीटीआर सन - १९९८-९९

ए.टईय कंडोमिनीयम नं-६, सेक्टर-९, कोपरखैरणे, नवी मुंबई - ४००७०९

संदर्भ क्र.- साई/२५/१९

दिनांक- १२/०९/२०२५

सहवीसांवी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

साई कृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. या संस्थेची वार्षिक सर्वसाधारण सभा दिनांक २८/०९/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वाजता, कालिका माता मंदिर, सेक्टर ०९, कोपर खैरणे, येथे घेण्यात येणार आहे, तरी सर्व सभासदांनी सभेला वेळेवर उपस्थित रहावे, ही नम्र विनंती.

-सभेचे विषय -

- १) मागील सभेचे इतिवृत्त वाचून मजूर करणे.
- २) सन २०२४व २०२५ यावर्षाचे व्यवस्थापकीय समितीने तैयार केलेले आर्थिक पत्रके, उत्पन्न खर्च पत्रक व ताळेबंद पत्रक मंजुरीसाठी सादर करणे. (सभेच्या दिनांकापर्यंत वैधानिक लेखापरीक्षण झालेले असल्यास सभेमध्ये लेखापरीक्षण झालेले आर्थिक पत्रके, उत्पन्न खर्च पत्रक व ताळेबंद पत्रक सादर करण्यात येतील.)
- ३) सभेच्या दिनांकापर्यंत सन २०२४-२०२५चा लेखातपासणी अहवाल प्राप्त झालेला असल्यास त्याचे वाचन करून नोंद घेणे बाबत.
- ४) सन २०२४-२०२५ या वर्षाचा वैधानिक लेखातपासणी अहवाल प्राप्त झालेला असल्यास व त्या अहवालाचा दोष दुरुस्ती अहवाल सभेच्या दिनांकापर्यंत तैयार झालेला असल्यास तो स्वीकारणे व त्यानुसार करवाई करणे.
- ५) सन २०२५-२०२६साठी व्यवस्थापकीय समितीने तैयार केलेले अंदाज पत्रक विचार्य सभेसमोर सादर करणे.
- ६) सन २०२५-२६ साठी लेखापरीक्षण करण्यासाठी, राज्य शासनाने मान्यता दिलेल्या अधिकृत यादी मधील लेखापरीक्षकाची नियुक्ती करणे.
- ७) सन २०२४-२०२५ या कालावधीत सोसायटीचे नवीन झालेल्या सभासदांना मंजुरी देणे, तसेच यापुढे वेळोवेळी सोसायटी मधील सभासदांचे राजीनामे स्वीकारणे व नवीन सभासद दाखल करून घेणे याचे अधिकार व्यवस्थापकीय समितीला देणे.

मागे पहा...



!! श्री !!



साईकृपा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.

नोंदणी क्रमांक : एनबीओएम/सिडको/एचएसजी (ओएच) ७५०/जीटीआर सन - १९९८-९९

ए.टर्ड्य कंडोमिनीयम नं-६, सेक्टर-९, कोपरखैरणे, नवी मुंबई - ४००७०९


- ८) किमान PMC (प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट कंपनी) निविदांची पूर्तता झाल्यास (किमान ३) ताळेबंद निविदांची पेटी तसेच त्यात आलेल्या निविदां उघडण्यात येतील.
- ९) आलेल्या निविदांपैकी सर्वोत्तम ३ या त्यापेक्षा जास्त निविदा निवडण्यासाठी, तसेच पाहणी व छाटणी करण्यासाठी समितीने नेमणूक केलेल्या अनुभवी अधिकारी/व्यक्तीची ओळख करून देणे, व त्यापुढील वाटचाल कश्याप्रकारची असेल त्याबद्दल सर्व सभासदांना माहिती देणे.
- १०) पुनर्विकास समितीमध्ये ज्या सभासदांना सहभागी होण्याची इच्छा असेल, अश्या सभासदांची नावे पुनर्विकास समितीमध्ये नोंद करून घेणे
- १०) मा. अध्यक्षंच्या परवानगीने आयत्या वेळी येणाऱ्या विषयांवर चर्चा करणे.

टीप:- १) सदर सभेला दिलेल्या वेळेवर किमान गणसंख्या उपस्थित नसल्यास, सदर सभा अर्ध्या तासासाठी तहकूब करून, पुन्हा याच ठिकाणी सभा भरवण्यात येईल व अशा सभेला किमान गुणसंख्येचे बंधन राहणार नाही, सभेमध्ये घेण्यात येणारे निर्णय हे सर्व सभासदांना बंधनकारक राहतील.

२) सभासदांना सभेमध्ये काही प्रश्न उपस्थित करावयाचे असल्यास तसेच उत्पन्न व खर्च पत्रक तसेच ताळेबंद याबाबत काही शंका समाधान करावयाचे असल्यास संस्थेच्या सचिव यांचे कडे लेखी पत्राद्वारे दोन दिवस अगोदर देण्यात यावे.

३) सभेस फक्त सभासदांनी हजर रहावे.

For SAIKRUPA CO-OP. HSG. SOCIETY


(SECRETARY)




SAI KRUPA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

(Reg No : NBOM/CIDCO/HSG(OH)/750/JTR/1999

BALANCE SHEET AS ON 31.03.2025

2023-2024	LIABILITIES		2024-2025	2023-2024	ASSETS		2024-2025
	AUTHORISED SHARE CAPITAL				CASH & BANK BALANCE		
50,000.00	1000 Shares of Rs.50/- each		50,000.00	1,600.00	Cash On Hand	5,664.00	
	SUBS. & PAID UP SHARE CAPITAL			18,390.93	M.S.C. Bank Ltd.	81,059.93	
46,000.00	920 Shares of Rs.50/- each		46,000.00	26,395.55	Central Bank of India.	14,276.93	
	RESERVE & SURPLUS			-	Unity Small Finance Bank	7,094.30	1,08,095.16
24,320.00	Enterance Fees		24,320.00		FIXED ASSETS		
96,290.00	Members Training & Edu. Fees		1,07,330.00	5,184.00	Furniture & Fixtures	5,184.00	
	SINKING FUND				Less : Dep @ 10 %	518.00	4,666.00
10,70,720.00	As per Last year Bal Sheet	10,70,720.00		563.00	Dead Stock	563.00	
	Add : During the year	55,200.00	11,25,920.00		Less : Dep @ 10 %	56.00	507.00
2,36,000.00	REPAIRING FUND			44,194.00	Water Meter	44,194.00	
	As per Last year Bal Sheet	2,36,000.00			Add : Water Automation & Meter	47,200.00	
	Add : During the year	-	2,36,000.00		Less : Dep @ 10 %	9,139.00	82,255.00
2,14,500.00	Reserve fund (Transfer premium)	2,14,500.00		12,311.00	CCTV Camera	12,311.00	
	Add : During the year	75,000.00	2,89,500.00		Less : Dep @ 15 %	1,847.00	10,464.00
	CURRENT LIABILITIES & PROVISION				INVESTMENTS		
9,200.00	Audit Fees Payable	9,200.00		6,86,205.00	F.D.- Msc Bank	7,33,378.00	
26,710.00	Electricity Charges Payable	8,490.00		500.00	Shares With Nmchfl.	500.00	
5,000.00	Sweeper Charges Payable	6,000.00		-	F.D.- Msc Bank (Share Money)	47,340.00	7,81,218.00
23,067.00	Water Charges Payable	22,592.00			CURRENT ASSTES		
3,500.00	Salary Payable (Clerk)	3,500.00		8,891.00	Security Deposit	8,891.00	
10,800.00	Accounting Charges Payable	10,800.00		20,085.00	Receivable From Members (Maint.)	27,880.00	
15,000.00	Repairs & Mait. Plumbing Payable	-		23,920.00	Receivable From CIDCO	23,920.00	60,691.00
500.00	Federation fees Payable	1,000.00			Balance As Per Last B/s	9,42,152.52	
4,000.00	Pumpman charges Payable	-	61,582.00		Add : Surplus for the Year 24-25	95,221.68	8,46,930.84
	ADVANCE FROM MEMBERS						
4,785.00	Advance From Members (Maint.)		4,175.00	9,42,152.52			
17,90,392.00			18,94,827.00	17,90,392.00			18,94,827.00

For SAIKRUPA CO-OP. HSG. SOCIETY


 (CH. MAN) (SECRETARY) (TREASURER)



SAI KRUPA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

NBOM/CIDCO/HSG(OH)/750/JTR/1999

INCOME & EXPENDITURE A/C FOR THE PERIOD 01.04.2024 to 31.03.2025

2023-2024	EXPENDITURE	2024-2025	2023-2024	INCOME	2024-2025
2,68,400.00	" Plumbing Charges	12,725.00	4,41,600.00	By Maintenance Charges	4,69,200.00
58,000.00	" Sweeper Charges (Zaduwala)	67,000.00	54,650.00	" Non Occupancy Charges	52,050.00
45,000.00	" Pumpman Charges	1,467.00	4,080.00	" Interest on Late Payment	3,925.00
42,000.00	" Salary & Wages (Clerk)	42,000.00	4,745.00	" Bank Interest on Saving A/c	1,133.30
1,028.01	" Bank Charges & Commission	380.62	37,050.00	" Parking Charges	38,575.00
10,800.00	" Accouting Charges	10,800.00	45,217.00	" Interest on FD	53,903.00
15,303.00	" Festival & Pooja Exp	21,892.00	8,500.00	" Other Income from member / Outsider (NOC & Transfer etc)	18,903.00
1,22,000.00	" Repairs & Maintenance	58,210.00		" Excess of Expenditure Over Income	-
6,000.00	" Water Tank Cleaning	6,000.00	3,53,865.01	Trf.to Balance Sheet	
5,500.00	" Office Expenses	4,166.00			
31,885.00	" Repairs & Maint. - Electrical Exp	14,972.00			
-	" Repairs & Maint. - CCTV	2,000.00			
14,250.00	" Drainage Exp	19,500.00			
1,16,370.00	" Electricity Charges - (Light Bill)	97,570.00			
1,53,319.00	" Water Charges - (Water bill)	1,28,663.00			
9,200.00	" Audit Fees	9,200.00			
6,287.00	" Printing & Stationery	10,262.00			
9,500.00	" Diwali Expenses (Bonus)	8,000.00			
7,722.00	" Depreciation on Fixed Assets	11,560.00			
500.00	" Federation Fees	500.00			
7,600.00	" Annual General Meeting Exp	9,710.00			
9,043.00	" TDS on FD	5,390.00			
10,000.00	" Election Fees	-			
-	" Traveling Exp.	500.00			
-	" Excess of Income Over Expenditure Trf.to Balance Sheet	95,221.68			
9,49,707.01	Balance B/f	6,37,689.30	9,49,707.01	Balance B/f	6,37,689.30



For SAIKRUPA CO-OP. HSG. SOCIETY


(CHAIRMAN)

(SECRETARY)

(TREASURER)

SAIKRUPA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.
Members Dues on 31st March 2025.

Sr. No	Member Name	Debit	Credit
1	A-1 0:3 Mr. Pushpendra Ramball Singh	1,245.00	
2	A-10 0:2 Mrs. Sarabjeet Kaur Matharu		410.00
3	A-10 0:5 Mrs. Kanchan Krishnarao Nikam	610.00	
4	A-10 1:4 Mr. Vijay Mahadev Wadkar	760.00	
5	A-10 2:2 Mr. Emran Khan	600.00	
6	A-10 2:4 Mr. Prakash & Mrs. Deepanjali P	610.00	
7	A-11 0:2 Mr. Rambachan Bhaguram Gupt	945.00	
8	A-11 1:1 Mr. Sudhakar Tukaram Wagh	535.00	
9	A-12 0:1 Mr. Vitthal Dadu Garle	1,445.00	
10	A-12 1:1 Mr. Sachin Shyam Kamble	5,540.00	
11	A-13 1:1 Mr. Vijay Shantaram Hadkar	410.00	
12	A-3 0:1 Mrs. Surekha Laxman Yadav		1,980.00
13	A-4 0:1 Mr. Damodhar Munikrishna Pandi	610.00	
14	A-4 2:4 Mr. Arjun Bajirao Korde	3,545.00	
15	A-5 1:1 Mr. Biju Jose		1,680.00
16	A-7 0:2 Mrs. Alka Sham Kamble	7,065.00	
17	A-7 0:3 Mrs. Ranjana Arvind Salunkhe	3,400.00	
18	A-7 2:2 Mr. Sunil Ganpat Kamble	560.00	
19	Unclaim Receipt From Member		105.00
	Grand Total	27,880.00	4,175.00

For SAIKRUPA CO-OP. HSG. SOCIETY

(Signature)
(CHAIRMAN)

(Signature)
(SECRETARY)

(Signature)
(TREASURER)

